Tafla 1: Skráningartafla

Skráningartafla: Völuskarð 32					**Skrásetjari:** Ragnar Kaspersen												
Landeignanúmer:	L227988				**Kennitala:** 0511872109												
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:** 23.8.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			317,1	0,0	5,8	4,9	312,2	4,1			1.137,7	264,2	308,1		1.017,934
		Botn											36,5				
	01	**1. Hæð**			187,8	0,0	5,8	0,0	187,8	4,1			601,0	156,0	183,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,7				79,7		3,20	3,20	255,2	64,5	79,7	3,20	206,400
A	0102	**Íbúð**	N	0201	52,9		5,8		52,9	4,1	3,20	3,20	169,2	41,8	48,8	3,20	133,760
A	0103	**Bílageymslurými**	B	0103	55,2				55,2		3,20	3,20	176,6	49,7	55,2	3,20	159,040
B	0105	**Skyggni**	U	0201	4,5				4,5								
	02	**2. Hæð**			129,3	0,0	0,0	4,9	124,4	0,0			500,2	108,2	124,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	129,3			4,9	124,4		2,93	4,75	500,2	108,2	124,4	3,87	418,734
C	0203	**Þaksvalir**	S	0201	100,0				100,0							1,00	100,000

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	79,7	206,400	206,400
0103	**Bílageymslurými**	55,2	159,040	159,040
0201	**Íbúð**	173,2	652,494	652,494
	Alls	**308,1**	1.017,934	**1.017,934**

Tafla 4: Hlutföll

Mhl	Rúmmál m³	Hlutfall % í lóð	Hús	Hlutfall í húsi %
01	**1.137,7**	**100,00**	1	**100,00**
Alls	1.137,7	**100,00**		

Eignarhald — Aukastafir

Fasteignanr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³	Hlutfall í mhl %	Hlutfall í lóð %	Hlutfall í húsi %
F123	0101	Íbúð	**79,7**	206,400	206,400	**20,28**	**20,28**	**20,28**
F234	0103	Bílageymslurými	**55,2**	159,040	159,040	**15,62**	**15,62**	**15,62**
F345	0201	Íbúð	**173,2**	652,494	652,494	**64,10**	**64,10**	**64,10**
		Alls	**308,1**	1017,934	1017,934	**100,00**	**100,00**	**100,00**

Magntölur hitakostnaðar m³ í séreign				Samtals með sameign	Hlutfall í hita%
0101	Íbúð	255,2	255,2		**23,17**
0103	Bílageymslur	176,6	176,6		**16,04**
0201	Íbúð	669,4	669,4		**60,79**
Alls		1101,2	1101,2		**100,00**

Tafla 2: Orkurammi

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	261,0	0,20	52,2
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0,0
Léttir veggir	120mm CLT	360,0	0,30	108,0
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,7	0,30	54,8
Gluggar/Hurðir	Ál-timbur/Ál-timbur	82,1	2,00	164,2
			Orkurammi Σ U· A	**379**

Tafla 3: Varmatapsútreikningar

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	261,0	0,14	36	**200**
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	
Léttir veggir	120mm CLT	360,0	0,26	94	**100**
Gólf	120 mm plata á fyll.	182,7	0,25	20	**100**
Gluggar		53,0	1,70	90	
Hurðir		29,1	1,46	43	
			Rauntap Σ U· A	**283**	

Völuskarð 32. Matshlutanúmer 01

Staðgreinir: 00-00-00

Landnúmer: L227988

Byggingarlýsing

Húsið er íbúðarhús í notkunarflokki 3. Einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur eignarhlutum, staðsett ofan við götu. Burðarvirki hússinns eru CLT einingar, steyptir sökklar og steypt plata. Húsnæðið er einangrað að utan að öllu leyti og klætt að mestu með álklæðningu en að hluta til með timbri. Litaval og áferð efna miðast við náttúrulega tóna umhverfisinns. Litur álklæðningar í steingráum tón. Timburklæðning fær annaðhvort að veðrast og verða silfruð eða viðhaldið í brúnum tón. Álkápa glugga og áfellur að gluggum eru í dekkri tón en álklæðningarefni útveggja. Þakkanntur hússins í sama lit og gluggar. Mikið útsýni er til allra átta af annarri hæð og verða þaksvalir hluti af efri hæð hússins. Verða þaksvalir aðalgarðrými hússins.

Íbúð eignarhluti 0101:

Inngangur á fyrstu hæð á norð-vestur hlið hússins. Íbúðin er öll innan sömu hæðar og hefur tvö svefnherbergi, alrými, salerni og þvotthús.

Íbúð eingarhluti 0201:

Inngangur á fyrstu hæð á suð-vestur hlið hússins. Á fyrstu hæð er anddyri með gestasnyrtingu, þvottahús, bílskúr og geymsla. Á annarri hæð eru tvö svefnherbergi, alrými, fataherbergi og salerni. Gert er ráð fyrir 5 bílastæðum á lóðinni. Á bílastæði á suð-vestur hlið húss verður komið fyrir tenglum ætluðum rafhleðslustöðvum.

Helstu stærðir

Stærir húss skv. meðfylgjandi skráningartöflu dags. 23.8.2021, Tafla 1 og 4

Lóðarstærð 800,8 m^2

nhl. 0,40

Sorp.

Sorptunnur eru á lóð við vestur og austur horn á bílastæði.

Almennt um brunavarnir

Allar almennar brunamerkingar koma fram á uppdráttum.

Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum á 1. hæð, einnig eru þrjár útgöguleiðir.

Á efri hæð er flóttaleið út á þaksvalir um rennihurð úr alrými, niður stiga á fyrstu hæð og í gegnum björgunarop frá svefnherbergjum og út um svalahurð á baðherbergi.

Brunamótstaða burðarvirkis samkvæmt kafla 9.9.2 og 9.9.3 í byggingarreglugerð, sérbýli í notkunarflokki 3 (lítil áhætta og minna en 800 MJ-m2). Brunamótstaða vegna bílskúrs merkt á uppdrætti.

Í húsinu verða reyksynjarar með hljóðgjöfum valdir með hliðsjón af aðstæðum.

Aðgengi

Ekki er sérstaklega gert ráð fyrir aðgengi fatlaðra.

Burðarvirki

Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A og eru CLT einingar, límtrésbitar og staðsteypt járnbent steinsteypa.

Botnplata og sökklar eru steyptir en allt annað burðarvirki úr CLT einingum og límtrésbitum.

Undirstöður eru annaðhvort grundaðar á klöpp eða steypt á púða, meta þarf aðstæður eftir gröft.

Vottanir og gæði timbureininga:

Evrópskt tæknisamþykki ETA-06/0138, CE vottun

ISO 9001:2015 Gæðavottun

ISO 14001:2015 Umhverfisvottun

EPD umhverfisyfirlýsing (Environmental Product Declaration)

FSC og PEFC vottanir um sjálfbærni skóga

Útveggir og klæðning

Útveggir eru klæddir með áli og timbri, lerki eða sambærilega veðurþolnum við. Einangraðir með 100mm steinullareinangrun og er loftunar bil minnst 25mm. Gufuhleypinn dúkur er á utanverðum CLT einingunum og undir einangrun. Klæðningar í byggingunni eru almennt í flokki 1 og að hluta til í flokki 2.

Þök

Tvær gerðir þaka eru á húsnæðinu annarsvegar einhalla CLT loftræst þak yfir annari hæð og hinsvegar óloftræst CLT „flatt" þak undir svölum. Burðarvirki einhalla þaksins er úr CLT einingum. Að þeim utanverðum er öndunardúkur, 200mm XPS einangrun, 34x70 lektur skrúfaðar niður í CLT einingarnar í gegnum einangrun með C/C 600 mm. Ofan á lektur er heilklætt með 1"x6" þakborðum með hefðbundnum þakpappa og bárujárnsklæðningu. Burðarvirki flata þaksins er úr CLT einingum. Að þeim utanverðum er eitt lag af ásoðnum pappa (bitumen), 200mm XPS einangrun, soðinn PVC dúkur sem ysta vatsnvörn. Undirstöður palls eru stillanlegir plast fætur. Klæðning palls er lerki eða annar sambærilega veðurþolinn viður.

Einangrun

Einangrun allra byggingahluta í samræmi við gr. 13,3,2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 100mm plasteinangrun.

Húsið er einangrað að utan með 100mm steinull og klætt með ál og timburklæðningu.

Þök eru einangruð með 200mm XPS eða voteinangrun að svipaðri gerð.

Á þaksvalir er einangrað með 200mm XPS eða voteinangrun að svipaðri gerð, vatnshalli er 1:40.

Reiknað einangrunar gildi einstakra byggingahluta sjá töflu 2.

Hljóðvist

Veggir og milliloft á milli íbúðareininga skulu uppfylla að lágmarki hljóðeinangrunarkröfu fyrir flokk C samkvæmt ÍST 45.

Stigar og handrið

Stigi innanhúss er úr stáli og timbri og handrið amk. 900mm hátt. Svalahandrið er ýmist hert öryggisgler 1100mm hæð eða ál og timburklæddir handriðsveggir.

Innveggir

Klæðning innanhús er í flokki 1.

Brunaþol í flokki 1.

Innveggir eru annarsvegar úr timbur einingum (CLT), einangarðir með steinull og klæddir gifsplötum. Hinsvegar eru innveggir úr blikkstoðum, steinull, krossvið og gifsi. Á baði er rakavarið gifs.

Niðurtekin loft

Niðurtekin loft á fyrstu hæð eru gifsklædd heilsþörtluð og máluð.

Innihurðir

Yfirfelldar hurðir úr timbri dökktóna harðviður.

Útihurðir

Inngangshurðir og svalahurðir eru úr timbur, ál og gleri.

Gluggar

Álklæddir timburgluggar. Gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3 og samkv. Rb blaði (31).121.1.

Þakgarður

Klæðningarefni palls er timbur. Vatnshalli samkv. Reglugerð. Timburklæðning er á innaverðu handriði. Hlutar handriðs eru úr hertu öryggisgleri. Gróðurbeð er fyrir ofan aðalinngang hússins ætluð lágvöxnum runnagróðri og sigrænum plöntum.

Lóðafrágangur

Bílastæðin eru hellulögð eða steypt, aðkomuleiðir eru hellulagðar.

Á suð-vestur hlið húss eru grasflatir og lágvaxnir runnar, að óðru leiti náttúrulóð með beinvöxnum trjám á stóku stað.

Frágangur á lóðarmörkum verður í samráðum við aðliggjandi lóðarhafa.

Lagnir og loftræsing

Fráveitulagnir

Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skólplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir.

Vatns og rafmagnsinntök eru í bílskúr.

Hitakerfi

Húsið er upphitað með gólfhita.

Neysluvatnskerfi

Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn um varmaskipti að hámarki 60°C. Lagnir verða plastlagnir.

Loftræsikerfi

Öll rými í húsinu eru með opnanlegum fögum þannig loftræsting hússins er náttúruleg. Votrými og eldhús verða loftræst.

Snjóbræðslukerfi

Gert er ráð fyrir snjóbræðslu á bílastæði og göngustígum að inngöngum. Eingöngu affalsvatn er notað til upphitunar vegna snjóbræðslu.

Tákn:

Björgunarop	BO
Brunamótstaða 60 mín	REI60
Brunamótstaða 30 mín	EI30-CS
Gólfniðurfall	GN
Loftræsing	LR
Rafhleðslustöð	RH
Reykskynjari	RS
Slökkvitæki	SL
Útiljós	ÚL
Þakniðurfall	ÞN
Hæðarkóti í plani	

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flóðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

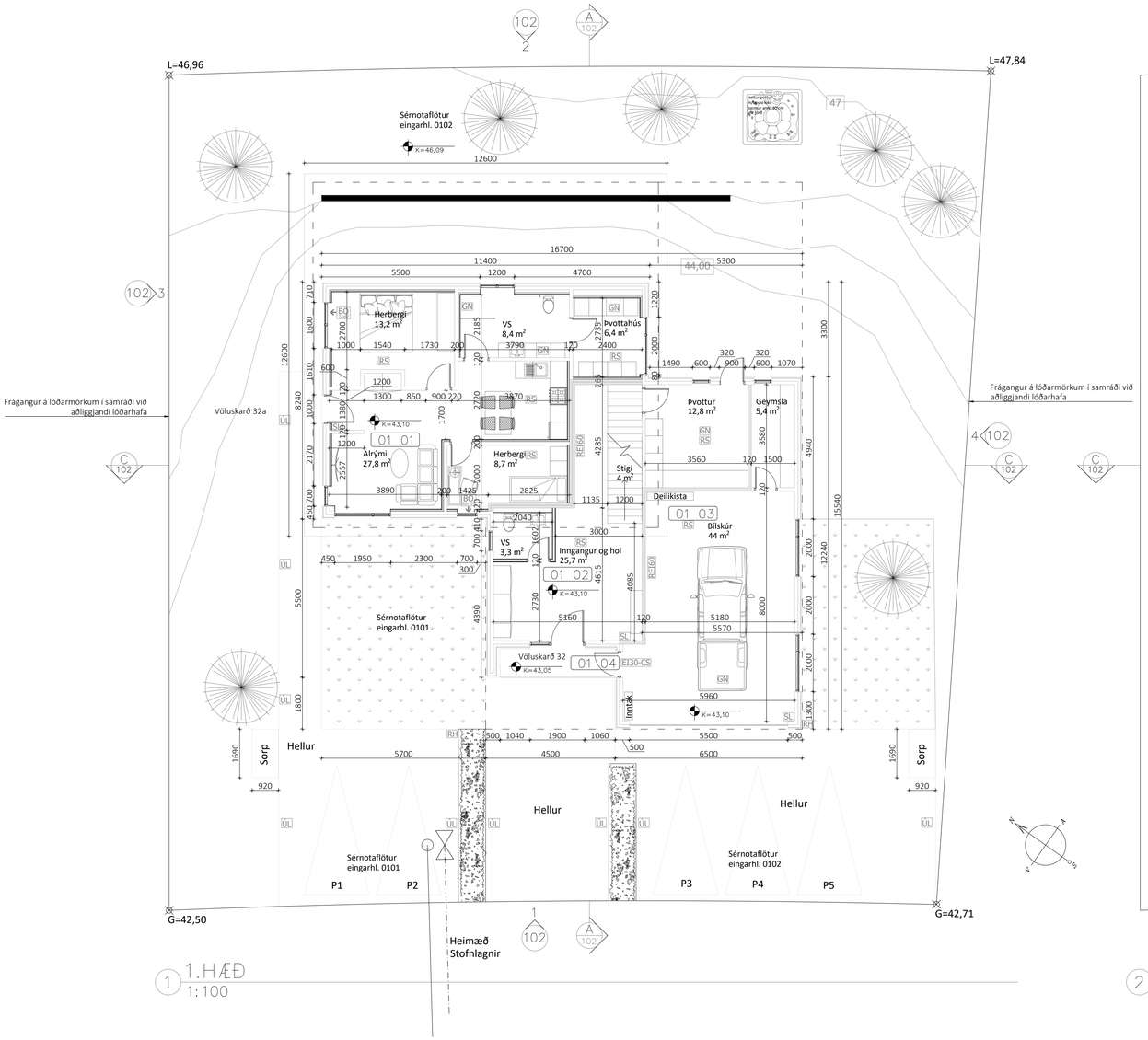
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
25.08.2021	100	1:500 @ A1	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

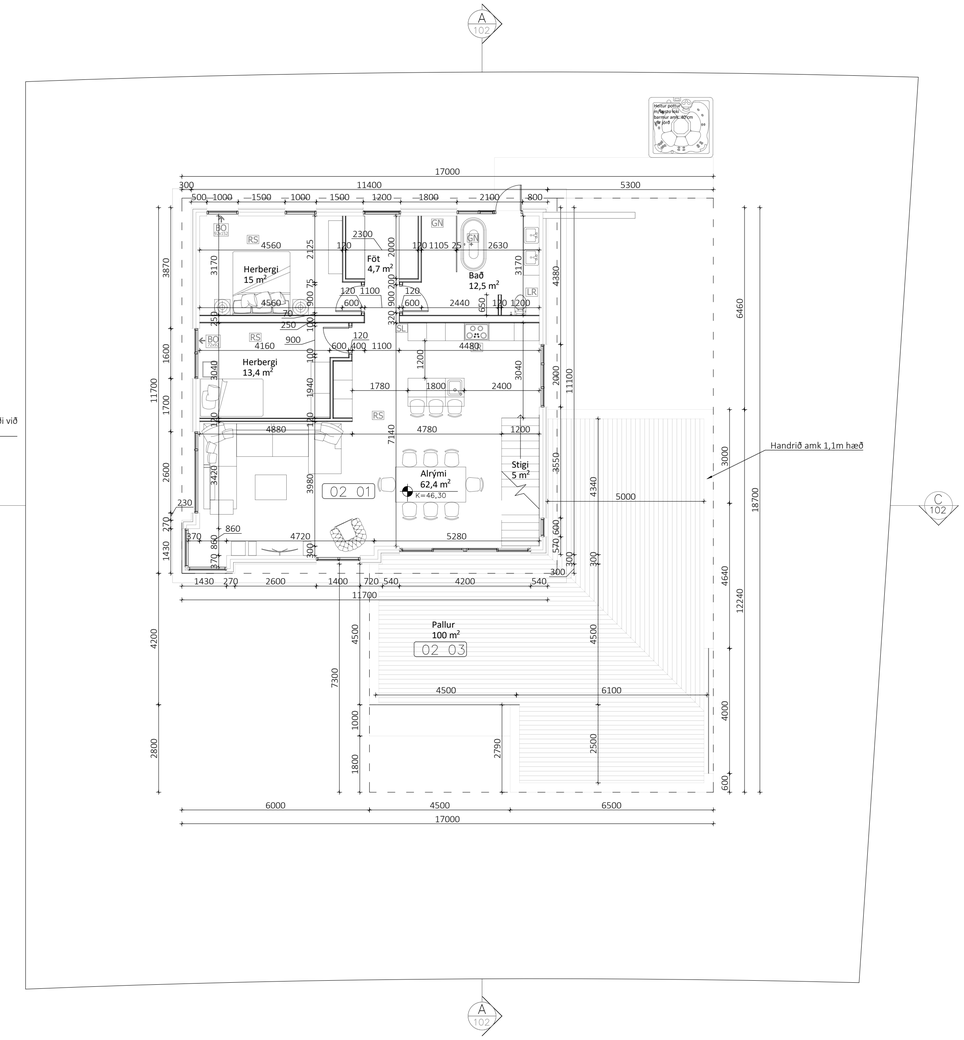
Verkheiti
Völuskarð 32, Hafnarfjörður 220
Einbýli Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, skýringar og skráningartafla

Aðalhönnuður
Ragnar Kaspersen

Samþykkt



1 1.HÆÐ
1:100



2 2.HÆÐ
1:100

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
25.08.2021	101	1:100 @ A1	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

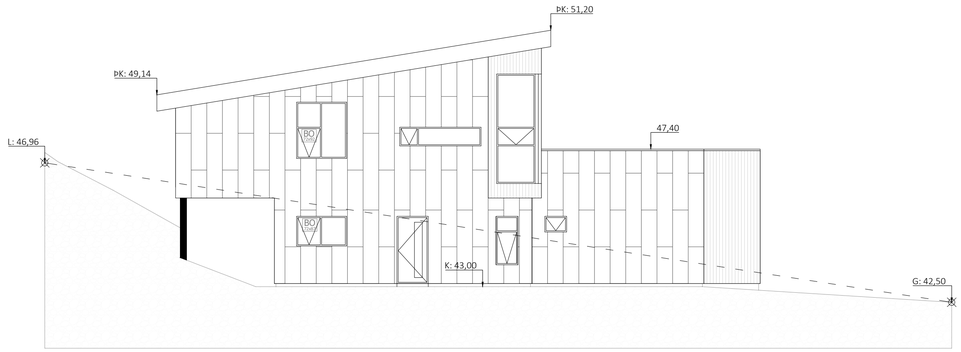
Verkheiti
Völuskarð 32, Hafnarfjörður 220
Einbýli Aðaluppdráttur
Grunnmyndir

Aðalhönnuður
Ragnar Kaspersen

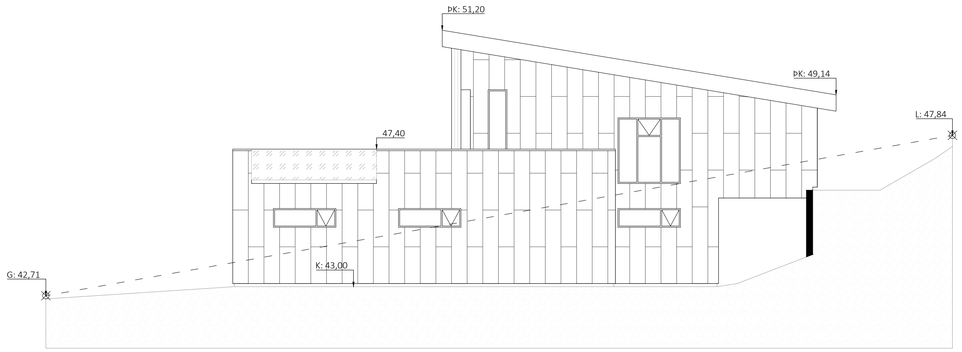
Samþykkt

1 Útlit suð-vestur
1:100

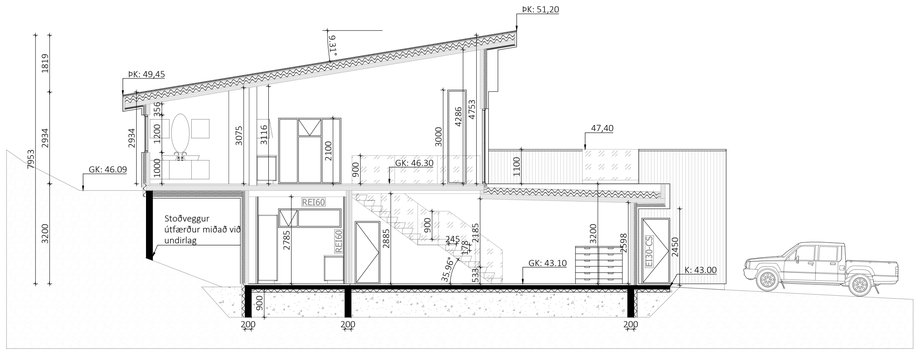
2 Útlit norð-austur
1:100



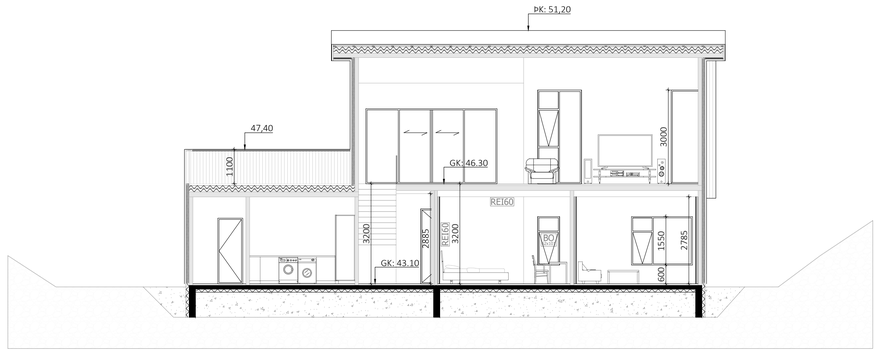
3 Útlit norð-vestur
1:100



4 Útlit suð-austur
1:100



A Snið A-A
1:100



B Snið B-B
1:100

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com			Verkheiti Völuskarð 32, Hafnarfjörður 220 Einbýli Aðaluppdráttur Útlit og snið
Dags. 25.08.2021	Teikn. Nr. 100	Mkv. 1:100 @ A1	Skrá .dwg
Breyting dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður Ragnar Kaspersen
			Samþykkt